

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất; đồng thời thẩm định hồ sơ xin chuyển mục sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Khu số 8 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2014/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 363/TTr-UBND ngày 09/11/2023 về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang để thực hiện dự án: Khu số 8, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (đợt 1)

Hôm nay, hồi 14 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 11 năm 2023.

Địa điểm: trụ sở UBND xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thành phần gồm:

1. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Nguyễn Trung Lượng

Chức vụ: Trưởng phòng QLDD

- Bà: Nguyễn Thị Bích Hồng

Chức vụ: Chuyên viên phòng QLDD

2. Đại diện Sở Xây dựng tỉnh (Vắng mặt)

- | | |
|---|------------------------------|
| - Ông: | Chức vụ: |
| 3. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang | |
| - Ông: Nguyễn Thanh Tùng | Chức vụ: Trưởng phòng |
| - Ông: Nguyễn Thị Phụng | Chức vụ: Chuyên viên |
| 4. Đại diện phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang | |
| - Ông: Đỗ Văn Quý | Chức vụ: Chuyên viên |
| 5. Đại diện UBND xã Tân Tiến | |
| - Ông: Trần Văn Bách | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| - Ông: Lương Thị Chinh | Chức vụ: Công chức địa chính |
| 6. Đại diện UBND xã Đình Trì | |
| - Ông: Dương Hoàng Cầm | Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| - Ông: Nguyễn Thị Tươi | Chức vụ: Công chức địa chính |
| 7. Đại diện UBND phường Đình Kế | |
| - Ông: Trần Quốc Hoàn | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 8. Đại diện Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang | |
| - Ông: Giáp Văn Đô | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT |
| - Ông: Nguyễn Trọng Tuyển | Chức vụ: Cán bộ đơn vị. |
| 9. Đại diện đơn vị bồi thường GPMB | |
| - Ông: Mạc Văn Tú | Chức vụ: Phó Giám đốc |

NỘI DUNG

Sau khi xem xét tại hiện trường, đối chiếu với hồ sơ đất đai và các quy định hiện hành, hội nghị đã đi đến thống nhất các nội dung sau:

I. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khu số 8 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang;
- Diện tích đất thực hiện dự án: 10,08 ha;
- Tổng mức đầu tư: 139.708.000.000 đồng;
- Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới;
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đình Kế, xã Đình Trì và xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;
- Thời hạn hoạt động dự án: 05 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

II. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và danh mục dự án công trình (theo ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang)

- Về danh mục dự án thu hồi đất trồng lúa: Được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2022 (STT 885, biểu 03; đất lúa 99.000m², đất khác 9.000);

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 (dự án STT 102, Phụ biểu 02), diện tích 10,80 ha.

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 (STT 94, biểu 10/CH) diện tích 10,80 ha.

2. Sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành

- Vị trí thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/2/2022;

- Phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng: Dự án phù hợp Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 30/9/2021;

- Về quy hoạch phát triển nhà ở: Dự án đã nằm trong danh mục phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 (Thể hiện tại Phụ lục 2, số thứ tự 13; mục I, diện tích 10,80 ha).

3. Đánh giá về yêu cầu sử dụng đất của dự án theo quy định hiện hành về tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất

Tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất, sự phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hệ số, mật độ xây dựng, độ cao đối với các dự án công trình: được UBND thành phố Bắc Giang đánh giá, thẩm định khi phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 30/9/2021:

4. Đánh giá về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả thông qua:

- Về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả thông qua năng lực đã được đánh giá thông qua Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án tại 347/BC-SKHĐT ngày 25/5/2022 của Sở kế hoạch và đầu tư và được UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 27/5/2022.

- Về môi trường: Dự án chưa được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

III. Nội dung thẩm định về điều kiện giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai

1. *Về đối tượng:* Dự án không sử dụng vốn ngân sách Nhà nước thuộc đối tượng phải thẩm định điều kiện cho giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. *Điều kiện ký quỹ đầu tư:*

Theo khoản 1, Điều 17, Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 06/2022/HDDA ngày 07/6/2022 giữa UBND thành phố Bắc Giang (là cơ quan được UBND tỉnh giao ký hợp đồng thực hiện dự án) với Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang theo đó giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 2.800.000.000 đồng; Hình thức bảo đảm thực hiện Hợp đồng: Thư bảo lãnh do Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành; Nhà đầu tư đã được Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang bảo lãnh thực hiện hợp đồng số NN 438305 phát hành ngày 07/6/2022 và UBND thành phố Bắc Giang.

3. *Về điều kiện năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư:* Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản xin ý kiến của Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang tại Văn bản số 5988/STNMT-QLĐĐ ngày 17/11/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp ý kiến sau khi có Văn bản phúc đáp của Sở tài chính.

4. *Về nội dung không vi phạm pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất:*

Tại thời điểm thẩm định: Theo kết quả rà soát số liệu lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang thì Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang không có tên trong danh sách các trường hợp vi phạm về quản lý sử dụng đất tại tỉnh Bắc Giang. Ngoài ra trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với các dự án thuộc địa phương khác, Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang không có tên trong danh sách công bố về trình trạng vi phạm pháp luật đất đai.

IV. Thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất

1. Về đầu tư

- Ngày 22/12/2021, UBND tỉnh đã phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND, trong đó có một số nội dung sau:

+ Tổng vốn đầu tư: 139.708.000.000 đồng (Một trăm ba chín tỷ, bảy trăm linh tám triệu đồng);

+ Thời hạn hoạt động của dự án: 05 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án;

+ Địa điểm thực hiện dự án: Phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì và xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Ngày 27/5/2022, UBND tỉnh đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND. Trong đó:

“2. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang;

3. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án: 05 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (trong đó thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai và xây dựng công trình 30 tháng).

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì và xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Diện tích đất thực hiện dự án 10,08ha;

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Thực hiện dự án khu dân cư; thời hạn sử dụng đất: 05 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực”.

- Ngày 31/5/2022, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 126/TB-UBND về việc thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Ngày 07/6/2022, UBND thành phố Bắc Giang (là cơ quan được UBND tỉnh Bắc Giang giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang đã ký Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 06/2022/HĐDA về việc thực hiện dự án Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. (Trong đó xác định thời gian hoàn thành thủ tục về đất đai, BTGPMB, xây dựng và thi công công trình: từ tháng 6/2022 đến tháng 12/2024).

2. Về đất đai:

- Về hiện trạng: Khu đất đề nghị chuyển mục đích còn nguyên hiện trạng là đất nông nghiệp, chưa san lấp mặt bằng.

- Về công tác thu hồi đất và phê duyệt phương án hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng: Theo báo cáo của UBND thành phố Bắc Giang (Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ&CCN), UBND phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì và xã Tân Tiến thì toàn bộ phần diện tích đất UBND thành phố Bắc Giang đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và phần diện tích thu hồi ngoài chỉ giới giao cho UBND xã Dĩnh Trì quản lý tại Tờ trình số 363/TTr-UBND ngày 09/11/2023 đã được thu hồi và giải phóng mặt bằng theo quy định. Đến nay UBND phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì và xã Tân Tiến và UBND thành phố Bắc Giang không nhận được đơn thư, khiếu nại và kiến nghị liên quan đến phần diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1). Trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB, UBND thành phố Bắc Giang đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND

phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì và xã Tân Tiến thực hiện đúng quy chế dân chủ, quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. UBND thành phố Bắc Giang, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác về nguồn gốc, loại đất, ranh giới, địa giới, diện tích và đảm bảo đúng quy định pháp luật của việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với diện tích trên.

3. Những nội dung khác có liên quan:

- Theo ý kiến của phòng Quản lý đô thị: Ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện đầu tư dự án phù hợp với Đồ án Quy hoạch chi tiết (1/500) được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 30/9/2021; phù hợp với ranh giới được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 22/12/2021;

- Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 22/12/2021. Trong đó tại khoản a điểm 9 Điều 1 có nội dung: *“Nhà đầu tư được giao đất thực hiện dự án theo phương thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với toàn bộ 128 lô đất ở liền kề với diện tích 12.700 m² (trong đó có 118 lô đất ở phân lô bán nền, với diện tích 11.398,8 m²; 10 căn nhà ở có xây thô hoàn thiện mặt tiền với diện tích đất 1.301,2 m²)”*

- Về nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa: Công ty đã nộp đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo thông báo của Sở Tài chính tại Văn bản số 2459/STC-HCSN ngày 12/9/2023 với số tiền là 1.580.691.000 đồng (Có chứng từ nộp tiền ngày 10/11/2023 kèm theo);

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có Công văn số 1981/SNN-TT&BVTV ngày 30/8/2023 về việc trả lời Công văn số 16/TĐ, ngày 30/8/2023 của Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang trong đó có nội dung *“Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa của dự án Khu số 8 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang của Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang phù hợp với các yêu cầu quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 và phụ lục số XI Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác”*

- Về việc thực hiện giá trị M3: Theo quy định tại Điều 11, Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 06/2022/HĐDA, theo đó có nội dung *“11.1. Bên B có trách nhiệm nộp giá trị đóng góp không điều kiện cho ngân sách nhà nước do nhà đầu tư đề xuất (M3): 5.688.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu đồng) cho cơ quan quản lý nhà nước có chức năng căn cứ tiến độ thỏa thuận tại Hợp đồng này. Không tính lãi vay đối với chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; 11.2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông*

báo nộp ngân sách nhà nước giá trị M3 cho nhà đầu tư trúng thầu dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm nộp giá trị M3 theo thông báo. Quá thời hạn quy định nêu trên, Nhà đầu tư trúng thầu chưa nộp đủ số tiền theo thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế". Nộp giá trị M3 được thực hiện theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang (nộp cùng thời điểm thu tiền sử dụng đất).

V. Những tồn tại, vướng mắc

- Chưa có thủ tục về môi trường theo quy định;
- Chủ đầu tư chưa có báo cáo việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với các dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn toàn quốc; quyết định phê duyệt dự án của chủ đầu tư;
- UBND thành phố chưa có văn bản về việc chấp thuận thư bảo lãnh thực hiện Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 06/2022/HĐDA ngày 07/6/2022 về việc thực hiện dự án Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

VI. Kết luận

1. Đề nghị UBND thành phố Bắc Giang:

Bổ sung Văn bản về việc chấp thuận thư bảo lãnh thực hiện Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 06/2022/HĐDA ngày 07/6/2022 về việc thực hiện dự án Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

2. Đề nghị Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang:

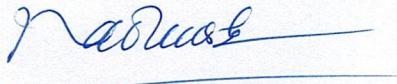
- Bổ sung các hồ sơ, tài liệu sau:
 - + Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
 - + Báo cáo việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với các dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn toàn quốc;
 - + Quyết định phê duyệt dự án của chủ đầu tư;
 - + Cung cấp văn bản tham gia ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh (nếu có).
- Phối hợp Sở Tài chính để cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của Nhà đầu tư để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án theo điểm a, khoản 3, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 theo hướng dẫn tại Công văn số 571/STC-TCDN ngày 11/3/2022 của Sở Tài chính;
- Phối hợp với Sở Xây dựng cung cấp hồ sơ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Sau khi hồ sơ được bổ sung, hoàn thiện Sở Tài nguyên Môi trường tham mưu UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang để thực hiện dự án: Khu số 8, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (đợt 1) theo quy định.

Biên bản được kết thúc hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, được đọc cho các thành viên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

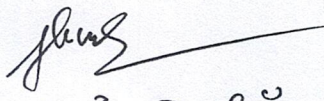
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ XÂY DỰNG


Nguyễn Thị Lương

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

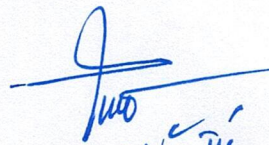
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ


Nguyễn Thị Phước

UBND PHƯỜNG DĨNH KẾ


Đỗ Nga Quỳnh

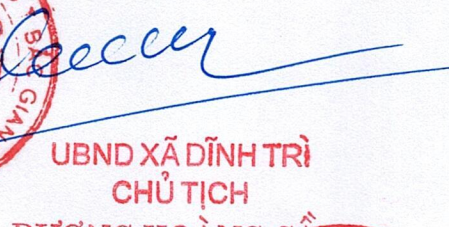
TRUNG TÂM PTQĐ&CCN

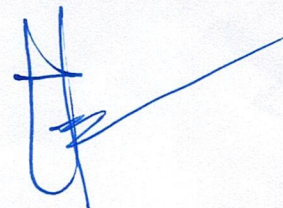

Mạc Văn Tú

UBND XÃ TÂN TIẾN



UBND XÃ DĨNH TRÌ


UBND XÃ DĨNH TRÌ
CHỦ TỊCH
DƯƠNG HOÀNG CẦM





CHỦ ĐẦU TƯ


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁP VĂN ĐÔ