

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án  
Khu số 8 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 205/TTr-UBND ngày 20/5/2022; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 347/BC-SKHĐT ngày 25/5/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu số 8 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang, với nội dung như sau:

**1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư; quy mô đầu tư:**

a. Tên dự án: Khu số 8 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang.

b. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục hạ tầng xã hội Khu số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam

thành phố Bắc Giang với quy mô khoảng 10,08ha; giải quyết nhu cầu về chỗ ở đô thị cho khoảng 2.132 người.

c. Quy mô đầu tư dự án:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục hạ tầng xã hội trên diện tích khoảng 10,08ha/12,8ha theo Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND thành phố Bắc Giang, bao gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống cấp điện và chiếu sáng công cộng; thông tin liên lạc; khuôn viên cây xanh (CX1, CX2, CX-TT), cây xanh hè đường; bãi đỗ xe (BDX), hạ tầng kỹ thuật.

- Xây dựng nhà ở thấp tầng: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 10 căn nhà ở với chiều cao 04 tầng tại các lô đất tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh, gồm các phân lô LK1 (05 căn), LK9 (05 căn) với diện tích đất 1.301,2 m<sup>2</sup>.

**2. Tên nhà đầu tư trúng thầu:** Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang; mã số doanh nghiệp 2400375134 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp; địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp, đường Cầu Cháy, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

**3. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án:** 05 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (*trong đó thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai và xây dựng công trình là 30 tháng*).

**4. Loại hợp đồng:** Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

**5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì và xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Diện tích đất thực hiện dự án 10,08ha;

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Thực hiện dự án khu dân cư; thời hạn sử dụng đất: 05 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**6. Tổng chi phí thực hiện dự án** (M1, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất): 114.899.000.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu đồng*);

**7. Dự kiến tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước:** 84.034.000.000 đồng (*Tám mươi tư tỷ, không trăm ba mươi tư triệu đồng*);

**8. Các nội dung khác:**

a. Giá trị bồi thường, hỗ trợ tái định cư (M2): 26.118.000.000 đồng (*Hai mươi sáu tỷ, một trăm mười tám triệu đồng*);

b. Giá trị đóng góp không điều kiện cho ngân sách nhà nước (M3, ngoài các nghĩa vụ của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành): 5.688.000.000 đồng (*Năm tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu đồng*).

**Điều 2.** UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo theo đúng quy định của nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
  - + Lưu: VT, XD<sub>Tuấn</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**