

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Khu đô thị số 2, 3 cạnh Trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 20/5/2022; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 346/BC-SKHĐT ngày 25/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị số 2, 3 cạnh Trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn, thành phố Bắc Giang, với nội dung như sau:

1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư:

a. Tên dự án: Khu đô thị số 2, 3 cạnh Trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn.

b. Mục tiêu đầu tư: Từng bước xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng đô thị theo Đồ án Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu, khu số 2 thành phố Bắc Giang để đáp ứng

yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; góp phần đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng đô thị theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Công nghệ Việt Hàn, xã Dĩnh Trì và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới cạnh Tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam xã Dĩnh Trì được phê duyệt.

c. Quy mô đầu tư: Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật và một phần kết cấu hạ tầng xã hội trên 02 khu đất có tổng diện tích khoảng 10,4ha, gồm:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật:

+ Khu số 2: Quy mô diện tích khoảng 3,0ha, thuộc một phần của Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Công nghệ Việt Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 31/10/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 08/5/2020; gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật sau nhà, ga rác, cây xanh hè đường; khuôn viên cây xanh;

+ Khu số 3: Quy mô diện tích khoảng 7,4ha, thuộc một phần Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới cạnh Tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 26/8/2019, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 06/4/2020; gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật sau nhà, ga rác, cây xanh hè đường; khuôn viên cây xanh.

- Công trình nhà ở: Xây thô, hoàn thiện mặt tiền 19 căn nhà tại 19 lô đất ở liền kề NP1-1 của Khu số 2 (nằm tiếp giáp mặt đường QL31) với quy mô 05 tầng, diện tích đất ở 2.143m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 8.572m².

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang; mã số doanh nghiệp 2400375134 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 12/4/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 03/3/2022; địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp, đường Cầu Cháy, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án: 07 năm, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (trong đó, thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và thi công xây dựng công trình 30 tháng).

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

a. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

b. Diện tích đất thực hiện dự án: 10,4ha.

c. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Thực hiện dự án khu đô thị; thời hạn sử dụng đất 07 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

6. Tổng chi phí thực hiện dự án (M1, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất): 138.480.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi tám tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng*).

7. Dự kiến tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước: 155.740.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi lăm tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu đồng*).

8. Các nội dung khác:

a. Giá trị bồi thường, hỗ trợ tái định cư (M2): 33.190.000.000 đồng (*Ba mươi ba tỷ, một trăm chín mươi triệu đồng*).

b. Giá trị đóng góp không điều kiện cho ngân sách nhà nước (M3, ngoài các nghĩa vụ của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành): 12.468.000.000 đồng (*Mười hai tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu đồng*).

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn