

Số: 228 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 15 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 2, 3
cạnh Trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn, xã Đình Trì,
thành phố Bắc Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 484/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị số 2, 3 cạnh Trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn;

Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 2, 3 cạnh Trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Công văn số 02/HĐBT ngày 09/9/2022; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1274/TTr-TNMT ngày 15/9/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 10,4ha.
- Tổng số hộ có đất bị thu hồi, ảnh hưởng bởi dự án: 297 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (*Kèm theo danh sách chi tiết: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa, tờ bản đồ, loại đất*)
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản, đất do UBND xã Đình Trĩ đang quản lý, sử dụng.

- Địa điểm thu hồi đất: Tại các thôn: Bãi Ôi, Đồi Nền, Đông Mo, Đông Nghè, Phố Cốc, Rừng Trong, Trại Nội, xã Đình Trĩ, thành phố Bắc Giang.

(*Diện tích, loại đất, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên Chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo*)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu đô thị số 2, 3 cạnh Trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 20/9/2022 đến ngày 20/3/2023.

4. UBND xã Đình Trĩ có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn nơi có đất thu hồi; thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất; đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống truyền thanh của xã, thôn nơi có đất thu hồi.

5. Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trong chỉ giới thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND thành phố Bắc Giang thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở: TNMT, XD, TC (để báo cáo);
- TT Thành uỷ, HĐND thành phố (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH, KT;
- Đảng ủy, UBND xã Đình Trĩ (để lãnh đạo);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi (để thực hiện);
- LĐVP HĐND và UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng